

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa stalowej konstrukcji zielonej ściany na ul. Dworcowej w ramach „BUDŻETU OBYWATELSKIEGO”	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Dworcowa w Gorzowie Wielkopolskim; Ściana zlokalizowana będzie na terenie działki o nr ewid. 1620/2 przyporządkowanej do ulicy Dworcowej.	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII	
ADRES INWESTYCJI	nazwa jednostki ewidencyjnej: 086101_1 Miasto Gorzów Wielkopolski nazwa i nr obrębu ewid.: 086101_1.0005.1620/2, 086101_1.0005.1621, Śródmieście numery działek ewidencyjnych: 1620/2, 1621	
INWESTOR	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wełniany Rynek 3 66-400 Gorzów Wielkopolski	
DATA OPRACOWANIA	15.06.2025	
PROJEKTANT	mgr inż. Wojciech Świtek nr uprawnień: LUB/BO/3604/02 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	15-06-2025
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski nr uprawnień LBOIA/70/10 w specjalności architektonicznej	15-06-2025

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Uprawnienia projektantów

Oświadczenie

I. Projekt zagospodarowania terenu

Część opisowa

1.Przedmiot zamierzenia budowlanego

2.Stan istniejący

3.Projektowane zagospodarowanie

4.Zestawienie powierzchni

5.Inne informacje i dane

6.Dostępność dla osób niepełnosprawnych

7.Warunki ochrony przeciwpożarowej

8.Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

9.Obszar oddziaływania obiektu .

Część rysunkowa

Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu

II. Projekt architektoniczno-budowlany

Część opisowa

1.Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

2.Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

3.Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

4.Opis projektowanej konstrukcji

5.Zabezpieczenie antykorozyjne

6.Liny – podpory dla pnączy

7.Zakres prac

8.Nasadzenia

9.Obrzeża betonowe i płyty chodnikowe

10.Tablica informacyjna

11.Uwagi końcowe

Część rysunkowa

Rys. 1 Konstrukcja

Rys. 2 Fundamenty

Rys. 3.1 Słup S1

Rys. 3.2 Słup S2

Rys. 3.3 Słup S3

Rys. 4 Rygiel R1

Rys. 5 Łącznik L1

Rys. 6 Łącznik L2

Rys. 7 Liny

III. Załączniki do projektu

1. BIOZ

2. Pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

3. Zgoda zarządcy drogi na planowaną inwestycję



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-XD8-3R6-NKI *

Pan Wojciech Świtek o numerze ewidencyjnym LUB/BO/3604/02
adres zamieszkania M. C.-Skłodowskiej 48/10, 20-029 Lublin
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lublinie
-1-

/pieczęć/

Lublin dnia 27-12-1994r

Nr 2767/Lb/94

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8 poz. 46/; - stwierdza się, że:

Pan Wojciech, Jerzy **Switek**
magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 23 kwietnia 1962r w Lublinie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnych funkcji:

KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej.

Pan Wojciech, Jerzy **Switek** jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.



Z up. WOJEWODY
inż. Piotr Marja
Z-ca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Przedsirzennej



LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. OKK - 57 /2010

Lublin, dnia 24 czerwca 2010r.

Sygnatura akt : LBOIA/69/2/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt Michał Jerzy Kwiatkowski

urodzony dnia 30 grudnia 1981r. w Lublinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ew. LBOIA/70/10

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. okręgowej komisji kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław Zaluski	Katarzyna Święcicka-Brzozowska	Jacek Begiello	Krzysztof Korona	Anna Warda	Małgorzata Wałęga
przewodniczący	wiceprzewodnicząca	sekretarz	członek	członek	członek

Otrzymują:

1. mgr inż. arch Michał Jerzy Kwiatkowski – Kielczewice Górne 40, 23-107 Strzyżewice;
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LBOIA/70/10**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0215**.

Członek czynny od: 12-08-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2025 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0215-C8DY-E7B9-F559-988A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI
ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

INWESTOR	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wełniany Rynek 3 66-400 Gorzów Wielkopolski
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa stalowej konstrukcji zielonej ściany na ul. Dworcowej w ramach „BUDŻETU OBYWATELSKIEGO”
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANE- GO	086101_1 Miasto Gorzów Wielkopolski 086101_1.0005.1620/2, 086101_1.0005.1621 Śródmieście dz. nr ew. 1620/2, 1621 Kategoria obiektu: VIII

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt. 3 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane niniejszym, własno-
ręcznym podpisem potwierdzamy, że opracowana przeze nas dokumentacja projektowa jest opraco-
wana zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OPRACOWANIE	UPRAWNIENIA BUDOWLANE	ZAKRES OPRACOWA- NIA	ZESPÓŁ AUTORSKI	PODPIS
mgr inż. Wojciech Świtek	2767/Lb/94	architektura	projektant	
mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski	LBOIA/70/10	architektura	sprawdzający	

15-06-2025

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu przy kamienicy na ul. Dworcowej 11 w Gorzowie Wielkopolskim poprzez wykonanie konstrukcji „zielonej ściany”, stanowiącej podporę dla roślin pnących.

2. Stan istniejący

Teren działki nr 1620/2 zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony jako droga dojazdowa (KDD). Inwestor pozyskał zgodę od Zarządcy drogi na realizację przedmiotowej inwestycji (załącznik nr 2).

W stanie istniejącym przy ścianie szczytowej kamienicy zlokalizowany jest chodnik. Ściana jest ocieplona styropianem oraz otynkowana. Z lewej strony przedmiotowej ściany, znajduje się złącze kablowe elektryczne. Na elewacji zlokalizowana jest tablica z banerem reklamowym, którą należy usunąć i zabezpieczyć zgodnie w wytycznymi Inwestora. W obrębie planowanej inwestycji nie występują sieci podziemnego uzbrojenia. W sąsiedztwie kamienicy zlokalizowane są drzewa. Nie kolidują z planowaną inwestycją.

3. Projektowane zagospodarowanie

Inwestycja zakłada budowę zielonej ściany (pionowego ogrodu) na elewacji istniejącego budynku w celu poprawy walorów estetycznych, mikroklimatycznych oraz środowiskowych. Projekt ma na celu wprowadzenie zieleni w przestrzeni zurbanizowanej, zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej oraz poprawę jakości powietrza i komfortu użytkowania obiektu.

Projektuje się konstrukcję stalową w formie kratownicy posadowioną na ławie betonowej, stabilizowaną do ściany szczytowej kamienicy za pomocą profili stalowych stanowiącą podkonstrukcję dla lin stalowych będących podporą dla roślin pnących, tzw. „zieloną ścianę”.

Elewacja jest brudna oraz pokryta graffiti. W ramach inwestycji należy wyczyścić elewację oraz odmalować po uprzedniej naprawie ubytków powstałych w wyniku prac montażowych.

Działka nr 1620/2 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jako teren publicznej drogi dojazdowej (KDD). Inwestor pozyskał zgodę od Zarządcy drogi na realizację przedmiotowej inwestycji (załącznik nr 2).

Wymiary konstrukcji: szerokość 5,70 m, wysokość 9,00 m.

Montaż zostanie przeprowadzony zgodnie z dokumentacją techniczną.



Zdjęcia projektowanego terenu

4. Warunki gruntowo-wodne

Warunki gruntowe określono w oparciu o badania archiwalne rozpoznane w trakcie realizacji wcześniejszych inwestycji. W podłożu w rejonie ulicy Dworcowej występują rzeczne piaski drobne (Fsa), podrzędnie piaski średnie (Msa), piaski pylaste i pospółki oraz humusowe gliny pylaste, z reguły przewarstwione bagiennymi namułami organicznymi i torfami. Na gruntach rodzimych leżą nasypy o miąższości 1.5-4.1 m. Woda gruntowa stabilizuje się na głębokości 3.9 - 5.4 m p.p.t. – warunki wodne korzystne. Planuje się posadowienie bezpośrednie na ławie fundamentowej w warstwie nośnych nasypów.

Według kryteriów określonych w rozporządzeniu MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Z 27 kwietnia 2012 r., poz. 463) projektowana konstrukcja jest obiektem pierwszej kategorii geotechnicznej.

5. Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni	
Powierzchnia działki 1620/2	3028 m ²
Zabudowa istniejąca	Działka niezabudowana
Zabudowa projektowana	Brak projektowanej zabudowy kubaturowej

6. Inne informacje i dane

- Inwestycja jest zgodna z zapisami mpzp, zakłada budowę zielonej ściany (pionowego ogrodu) na elewacji istniejącego budynku w celu poprawy walorów estetycznych, mikroklimatycznych oraz środowiskowych. Projekt ma na celu wprowadzenie zieleni w przestrzeni zurbanizowanej, zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej oraz poprawę jakości powietrza i komfortu użytkowania obiektu.
- Teren inwestycji leży w strefie objętej ochroną konserwatorską.
- Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemi,
- Wpływ inwestycji na środowisko. Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko, nie będzie powodować wprowadzania gazów i pyłów do powietrza, ani nie będą źródłem emisji hałasu.

- Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne i techniczne nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane i są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami. Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projektowana inwestycja nie zakłóca korzystania z istniejących ciągów pieszych przez osoby niepełnosprawne.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowana inwestycja nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej istniejących obiektów. Projektowana instalacja nie wpływa negatywnie na istniejące warunki ewakuacji, drogi pożarowe ani klasę odporności pożarowej budynku. Materiały zastosowane w konstrukcji zielonej ściany będą miały właściwości trudnopalne lub niepalne (zgodnie z dokumentacją producenta). System zielonej ściany nie zasłania hydrantów, dróg ewakuacyjnych ani wyjść bezpieczeństwa.

9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie występują.

10. Obszar oddziaływania obiektu .

Wykaz przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenie obszaru oddziaływania obiektu:

- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2025 poz. 418) art. 3 pkt 20, art. 20 ust. 1 pkt. 1C i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.;
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami);
- ustawa z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (z późn. zmianami);
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z późn. Zmianami);
- wypis i wyrys z MPZP .

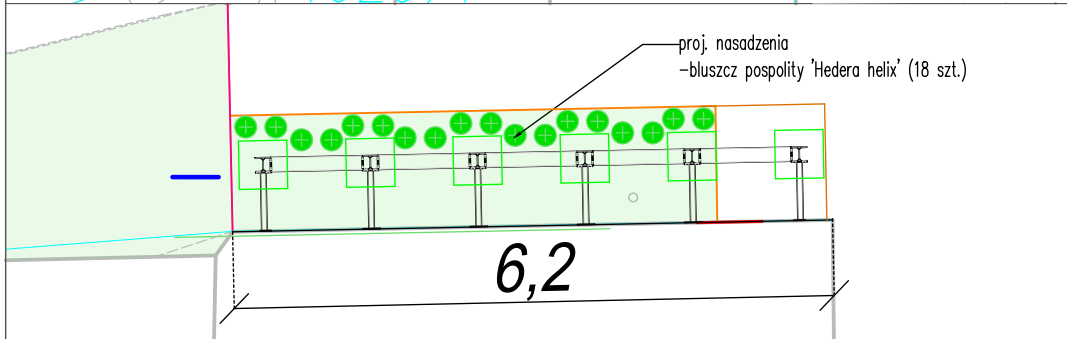
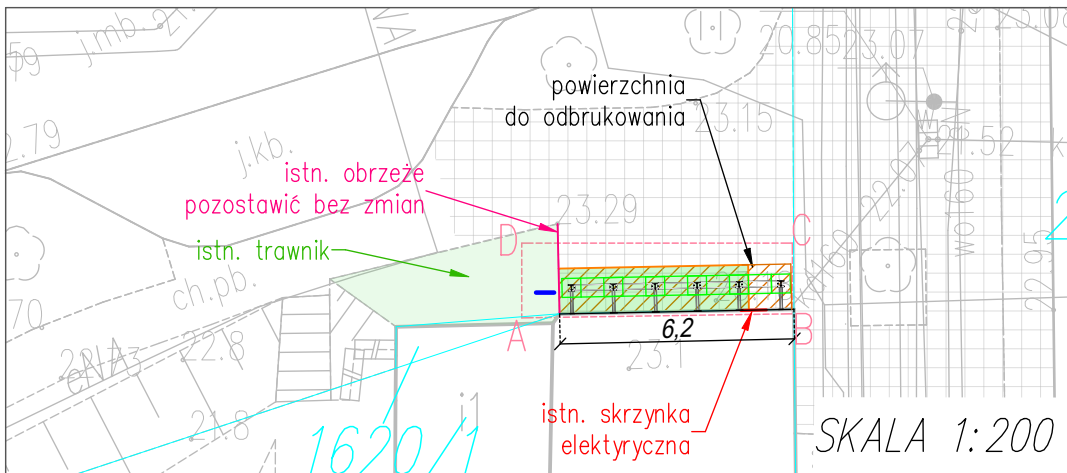
Projektowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich rozumieniu przepisów prawa budowlanego i nie powoduje ograniczeń w możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do działki, na której będzie realizowana inwestycja.

Opracował:

mgr inż. Wojciech Świtek

upr. bud. 2767/Lb/94



województwo: lubuskie
powiat: Miasto Gorzów Wielkopolski
jednostka ewidencyjna 086101_1 Miasto Gorzów Wielkopolski
obr?b 086101_1.0005 ?ródnie?cie
ulica: Dworcowa
dzia?ka: 1620/2 - wed?ug zakresu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500 WKG-IV.6640.193.2025
Arkusz mapy: 5.184.22.05.4.3

Stan aktualizacji na dzien 12.03.2025 r.
Opracowal: 18.03.2025r Damian Dyczko

Wykonawca pracy geodezyjnej:
Geodeta Uprawniony Ewa Michalik-Legan
ul. Oginskiego 39/2
66-400 Gorzów Wlkp
tel. 601749291, 663287646

Kierownik prac geodezyjnych - Ewa Michalik-Legan nr upr.11870

Nie wyklucza sie istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie
urzedzen podziemnych, które nie byly zgłaszane do inwentaryzacji
w instytucjach branżowych.

W obszarze aktualizacji brak punktów osnowy geodezyjnej podlegajacych ochronie
Zaprojektowane i uzgodnione w ZUDP sieci uzbrojenia terenu wykreślono linia przerywana.

Układ współrzędnych: 2000/15
Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH

Dla aktualizowanego obszaru nie sprawdzono zapisów
ujawnianych w Księgach Wieczystych dotyczacych
obciázen słuźebnościami gruntowymi.

Granic działek nie ustalałem

Legenda:

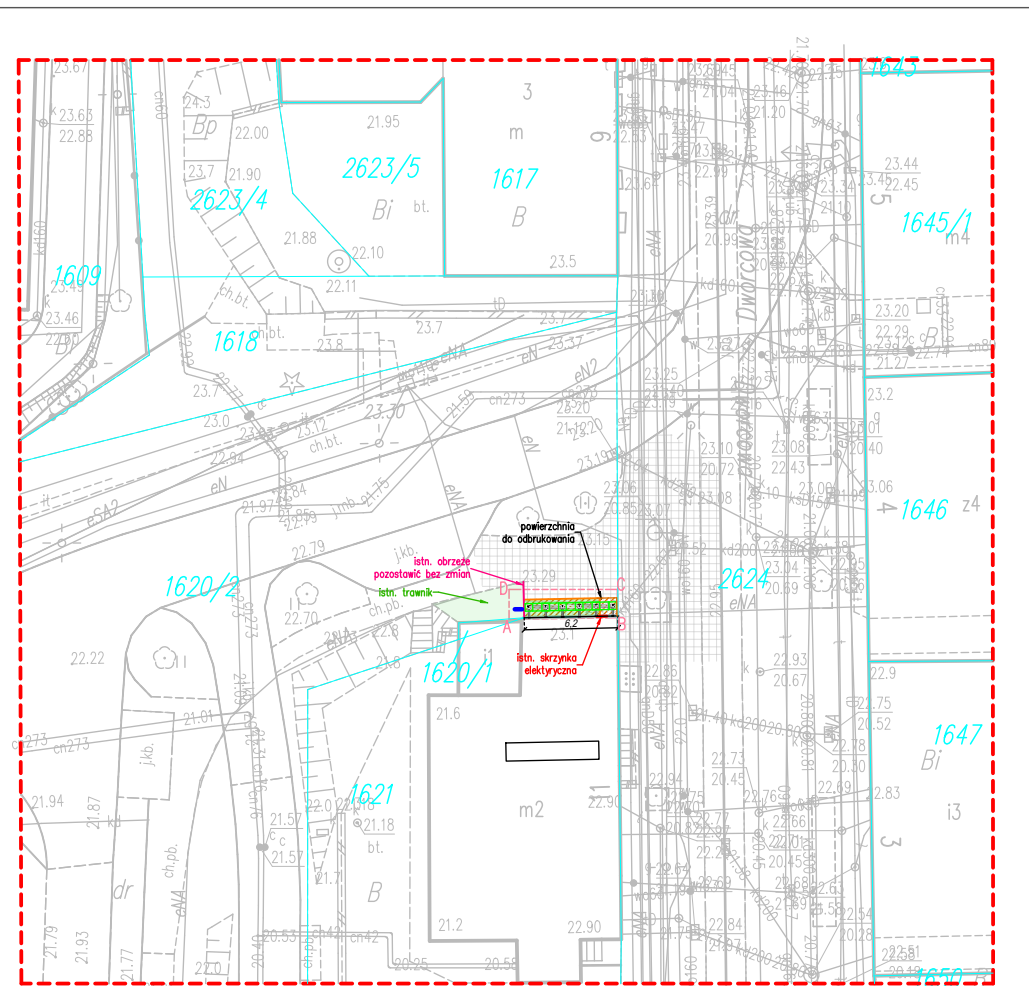
Zakres opracowania

LEGENDA:

- 135/1 granice działek
- numery działek
- powierzchnia do odbrukowania (7,4 m²)
- powierzchnia do obsadzenia (6 m²)
- proj. tablica z logo BO
- proj. obrzeź betonowe 8x30 cm (6 m)
- A---D granice obszaru objętego opracowaniem

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	WKG-IV.6640.193.2025
Protokół pozytywnej weryfikacji:	numer: WKG-IV.6640.193.2025_1 data sporządzenia: 17.03.2025
Wykonawca prac geodezyjnych:	Geodeta Uprawniony Ewa Michalik-Legan ul. Oginskiego 39/2 66-440 Gorzów Wlkp. NIP: 599-106-27-65
Imię, nazwisko, podpis oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:	Ewa Michalik-Legan nr upr. 11870 -podpisano elektronicznie-
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	



SKALA 1:500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat: Zielona ściana na ul. Dworcowej "BUDŻET OBYWATELSKI"

Data opracowania 15.04.2025

INWESTOR:
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wełniany Rynek 3
66-400 Gorzów Wielkopolski

SKALA 1:500

RYSUNEK 1

PROJEKTANT:
MGR INŻ. WOJCIECH JERZY ŚWITEK
UPRAWNIENIA NR: LUB/BO/3604/02

SPRAWDZAJĄCY:
MGR INŻ. ARCH.
MICHAŁ JERZY KWATKOWSKI
UPRAWNIENIA NR: LBOIA/70/10